

15.8.24

לכבוד  
משתתפי המכרז

**הנדון: מכרז פומבי מספר 1/2024 למתן שירותי שמאות**

בהמשך לשאלות שהופנו על ידי המשתתפים מתכבדת בזאת הוועדה להשיב כמפורט במסמך זה להלן.

**תשומת לב המציעים כי למסמך זה מצורף כנספח 1 מחירון חדש והוא המחירון אשר אליו תתייחס הצעת המציעים במסגרת מסמך 4 למכרז.**

**על המציעים לצרף להצעתם מסמך זה לרבות נספח 1- חתום על ידם בחתימה ובחותמת.**

מס'	עמ'	סעיף ותת סעיף	השאלה	מענה הוועדה
1	עמ' 50- 51		צריך להחתים את המסמך על ידי קבלן (המבטח) כחלק מתנאי הסף? או רק לאחר הודעת זכייה.	אין צורך להחתים את המבטח על מסמכי הביטוח במסגרת הגשת ההצעה. בשלב זה נדרשת חתימת המציע בלבד.
2	עמ' 35		שכר טרחה המופיע בסעיפים הינו לשעת עבודה או עבודה בשלמות?	לעבודה השלמות
3	עמ' 35	הערות	האם יש אפשרות להוריד מתנאי המכרז את החובה להגיע למשרדי הוועדה?	בקשה נדחית.
4	עמ' 35	**	האם המחיר המופיע במחירון כולל ליווי שמאי עד לסיום תיק מול שמאי מכריע?	לא.
5	עמ' 35		האם קיימת אפשרות על ידי הוועדה לקבוע שכר טרחה הוגן לביצוע כל העבודות מול הוועדה?	ראו מחירון חדש המצורף למסמך זה.
6	עמ' 42	ס' 59	על פי האמור בסעיף התמורה סופית. האם קיימת אפשרות לעשות חשיבה מחדשת בעניין שכר הטרחה על מנת שיהיה ניתן לגשת למכרז. בנוסף, במחירון המכרז קיימת טבלת הערות - אם לא ניתן לערער על המחירון - מה מטרתה?	ראי מחירון חדש המצורף למסמך זה.

מרכז הצעירים, דבורנית 3, קצרין 1290810

E-Mail: galia@gsc.org.il

בקשה נדחית.	האם יש אפשרות בעבודות מיוחדות כמו ליווי שמאי בטבלאות איחוד וחלוקה וכן תביעות לפי סעיף 197 לקבוע את המחיר שקבעו שם כמחיר מינימלי ולערוך מכרז פנימי בין שמאי הוועדה לביצוע העבודה?		עמ' 35	7
-------------	--	--	-----------	---

**בברכה,**

**הוועדה המיוחדת לתו"ב מרחב הגולן**

**המציעים נדרשים לחתום על מסמך זה ועל המחירון המצורף אליו בחתימה ובחותמת ולצרפם להצעתם.**

**חתימה וחותמת המציע**

## נספח 1 למסמך הבהרות- מחירון מעודכן

התמורה שתשולם תקבע לפי הטבלה שלהלן, והיא כוללת את ההליכים לעניין כל שמאות, לרבות הליך לפני שמאי מכריע ועדת ערער:

מס'	היטל השבחה מכל הסוגים, לרבות הקלה ושימוש חורג בשקלים חדשים או סוג העבודה *	שכר טרחה בשקלים חדשים לא כולל מע"מ**
1	עד 45,000 אלף	700
2	115,000-45,001	1,000
3	230,000-115,001	1,200
4	230,001 ומעלה	1,500
5	בדיקה ואישור בקשות למתן פטור מהיטל השבחה	400
6	בדיקת היטל השבחה לצורך מתן אישור להעברת בעלות	400
7	עריכת שומה לפי סעיף 197 לחוק	5,000
8	ליווי וייעוץ שמאי לטבלאות איחוד וחלוקה, איזון לתוכניות נקודתיות	1,000
9	דיונים בבית משפט ועניינים אחרים	230 לשעה ****

**ההנחה המוצעת לא תעלה על 15%, הנחה מעל היקף זה תפסול את ההצעה על הסף.**  
המחירים כוללים את ההוצאות השמאי, הן בייעוץ טלפוני והן בוועיד חזותי (Video Conference) ללא הגבלת שעות, וכן את הגעת השמאי אחת לשבועיים לפחות, ליום עבודה לטיפול בתיקים ולביקורים בשטח, ולרבות סיוע ליו"ר הועדה, מהנדס הועדה וסגל הועדה בכל נושא מקצועי שיידרש במסגרת השירותים המוענקים על ידו.

\*\* תנאי תשלום ייחודיים לשומות מקרקעין – עם העברת השומה סה"כ של 50%;  
היתרה, לאחר מיצוי הליכי השגה וערער במועדים לכך ע"פ הדין.

\*\*\*\* התמורה עבור העבודה שאיננה מופיעה בפרטים 1-8 כגון: טיפול בערעור ע"י שמאי מכריע. תשלום לפי שעת עבודה בפועל, על פי דיווח חודשי המותנה באישור הזמנת עבודה מראש ובכתב לכל מקרה בנפרד, חתום ע"י מורשה חתימה של הוועדה.

**חתימה וחותמת המציע**