



**מכרז פומבי מס' 8/25**

**ביצוע סקר עבירות בניה**

**בהתאם להוראות סעיף 254ט' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

**הזמנה לקבלת הצעות**

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גולן (להלן: "הועדה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע סקר עבירות בניה לפי הוראות סעיף 254טז לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה") בתחומי השיפוט של הועדה, לפי התנאים המפורטים להלן במסמכי המכרז, חוזה ההתקשרות על נספחיו לרבות המפרט הטכני, הוראות הדין והנחיה מס' 2.1 בדבר הוראות מנהל הרשות לאכיפה במקרקעין לעריכת סקר עבירות בניה (להלן: "השירותים").

את **מסמכי המכרז** ניתן לרכוש במשרדי הועדה הממוקמים בקרית הממשלה, רחוב האומנים 1, צרין, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 – 15:00, החל מיום 30.10.25 עלות מסמכים-2500 ₪.

**שאלות בעניין המכרז** תוגשנה על ידי המציעים בכתב בלבד, בקובץ WORD, אל מר דניאל אוקנין מנהל הועדה, באמצעות דוא"ל Danielok@gsc.org.il, לא יאוחר מיום 11.11.25 עד השעה 15:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד, מספר הסעיף בחוברת המכרז אליו מתייחסת השאלה. יש לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות הטלפון: 073-3669226.

**תשובות הועדה** לשאלות בעניין המכרז ישלחו בכתב לכלל רוכשי מסמכי המכרז באמצעות הדוא"ל, בפרטים אותם המציאו בעת רכישת המסמכים.

על המציעים להגיש הצעתם למתן השירותים (להלן: "ההצעה") על גבי טפסי המכרז המצורפים בלבד. ניתן לצרף מסמכים נוספים, אולם לא ניתן לגרוע ממסמכי המכרז. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, ללא סימנים מזהים, עליה ירשם מספר ושם המכרז בלבד. אין לרשום ו/או לציין על המעטפה הסגורה דבר נוסף.

המעטפה ובה מסמכי ההצעה ימסרו על ידי המציע במסירה ידנית ואישית בלבד במשרדי הועדה, ויוכנסו לתיבת המכרזים בנוכחות נציג הועדה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעה. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת לא יתקבל, ויגרום לפסילת ההצעה. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל ו/או תפסל.

**המועד האחרון להגשת הצעות** הינו ביום 30.11.25 בשעה 12:00.

הועדה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה כלשהי, ותהא רשאית להביא בין שיקוליה בבחירת הזוכה ביכולותיו, כישוריו, ניסיונו הקודם, היכרותו עם האזור, המלצותיו ועוד.

האמור לעיל אינו ממצה את תנאי המכרז כפי שהם מובאים בפירוט במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

**שלומי אטיאס**

יו"ר הועדה

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

מסמכי המכרז

מספר המסמך	תיאור המסמך
.1	תנאים והוראות למשתתפים
.2	הצהרת משתתף
.3	מידע ארגוני
.4	הצעת מחיר למכרז
.5	ערבות בנקאית
.6	תצהיר המציע
.7	היעדר הרשעות פליליות
.8	התחייבות לשמירת סודיות
.9	מפרט טכני
.10	חוזה התקשרות

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

**מסמך 1 - תנאים כלליים למשתתפים**

**1. כללי ומועדים**

1.1 הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן (להלן: "הועדה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע סקר עבירות בניה בתחומי השיפוט של הועדה, לפי התנאים המפורטים להלן במסמכי המכרז, חוזה ההתקשרות על נספחיו לרבות המפרט הטכני, הוראות הדין והנחיה מס' 2.1 בדבר הוראות מנהל הרשות לאכיפה במקרקעין לעריכת סקר עבירות בניה (להלן: "השירותים").

1.2 משך ההתקשרות לביצוע העבודות הינו 6 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").

1.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.4 יובהר, כי הועדה תהא רשאית להפסיק בכל עת את ביצוע השירותים המפורטים במכרז, וזאת מטעמי תקציב או מטעמים ענייניים אחרים, ולזוכה לא תהא כל טענה בענין זה, ובלבד שיקבל את התמורה על פי לוח התשלומים, עד לסוף השלב האחרון שלפני משלוח ההודעה על הפסקת השירותים.

**1.5 ריכוז מועדים**

תוקף ערבות בנקאית	30.10.25
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	11.11.25
מועד אחרון להגשת הצעות	30.11.25
תוקף ערבות בנקאית	16.2.26

1.6 הועדה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תימסר באמצעות הדוא"ל לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

1.7 כל האמור בלשון יחיד במסמכי המכרז משמעו גם לשון רבים וכן להיפך, וכן כל האמור בלשון זכר משמעו גם לשון נקבה, ולהיפך.

1.8 יובהר, כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות על המציע כפי המופיעות בסעיפים שונים במסמכי המכרז, באות להוסיף זו על זו, ובכל מקרה לא יגרעו מחובותיו ומטלותיו של המציע, ויהיו באופן המיטיב עם הועדה.

1.9 על המציע לקרוא את מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב את הדרישות הכלולות בו, ולהביא כל הקשור בדרישות אלה בין שיקוליו בעת תמחור הצעתו. לאחר הגשת הצעה, בין אם נפתחה תיבת המכרזים ובין אם לאו, לא תתקבל כל טענה בדבר טעות, אי הבנה, חוסר בהירות וכיוצא באלה, בדבר פרט כלשהו מפרטי המכרז והחוזה הנכלל בו.

## 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

2.1 רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על התנאים המצטברים הבאים:

2.1.1 אדם או תאגיד, הרשום כדין במרשם הרלוונטי בישראל, העומדים בכל תנאי הסף שיפורטו להלן.

2.1.2 המציע ביצע לפחות 3 סקרי עבירות בניה בהתאם להוראות סעיף 254טז לחוק התכנון והבניה, במהלך השנים 2018-2025.

2.1.3 המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך 30,000 ₪, שהוצאה מבנק בישראל לטובת הועדה, בתוקף עד ליום 16.11.25 לפחות, בנוסח כתב הערבות המצורף למסמכי המכרז. המציע מתחייב, ככל שידרש לכך ע"י הועדה, להאריך תוקף הערבות לתקופה של 90 ימים נוספים, אם לא יסתיימו הליכי המכרז.

2.1.4 למציע אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, וכן אישור בתוקף על ניכוי מס במקור.

2.2 צוות המציע:

2.2.1 צוות המציע יכלול לפחות מנהל פרויקט אחד ומפענח צילומי אוויר אחד.

2.2.2 פרטי הצוות, לרבות קבלני משנה מיועדים למתן השירותים, יפורטו במסמך המידע הארגוני.

2.3 הוכחת עמידה בתנאי הסף:

2.3.1 המציע יצרף להצעתו אישור עוסק מורשה או העתק מתעודת ההתאגדות, וכן אישור עו"ד / רו"ח של התאגיד המפרט מי המורשים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

2.3.2 המציע יצרף להצעתו מסמך ובו מידע ארגוני ופרטי ניסיון מקצועי.

2.3.3 המציע יצרף להצעתו אישורי זכיה במכרזים לביצוע סקרי עבירות במרחבי התכנון השונים מהשנים 2018-2025, מכתבי המלצה ממני שבוצעו עבורו הסקרים, וכן פרטי אנשי הקשר ואישור מהגורמים המוסמכים אצל לקוחותיו בדבר ביצוע הסקר על כלל רכיביו.

2.3.4 המציע יצרף להצעתו את מסמכי הערבות הבנקאית, חתומים על ידי הבנק.

2.3.5 המציע יצרף להצעתו אישורי המיסים המפורטים בסעיף 2.1.4 לעיל.

### 3. תנאים נוספים

- 3.1 המציע יצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז, כשהם מלאים וחתומים על ידו.
- 3.2 בנוסף, יש לצרף את המסמכים הבאים –
- 3.2.1 כל תעודה, רישיון, היתר, וכל מסמך אחר העשויים להיות רלוונטיים לשם מתן שירותי המכרז.
- 3.2.2 אישורים ותעודות הסמכה ביחס לצוות המציע ועובדיו, לרבות אישורים בדבר איכות המוצר, הסמכות מתחום התוכנה, פיתוח נתונים, מערכות הפעלה, חומרה, תקשורת נתונים, תקני איכות של המוצרים, אישורים בדבר אבטחת מידע ואיכותה, הסמכות מאת יצרני תוכנה וכיו"ב.
- 3.3 ועדת המכרזים תביא בחשבון מסמכים אלה במסגרת שיקוליה והניקוד שינתן לאיכות ההצעה.

הועדה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לגורמים שונים עימם עבד המציע, על מנת לקבל חוות דעת ביחס לטיב השירות אותו העניק וכן לבקש חוות דעת מקיפה ביחס לפעילות שקיים המציע באותו גוף. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המועמד לניהול הצוות לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והועדה תהא רשאית לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המועמד. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי הועדה לבחירת הזוכה במכרז.

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות הועדה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך המכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים.

### 4. אופן הגשת ההצעה

- 4.1 את ההצעה וכל מסמכי המכרז יש להגיש בשני עותקים כרוכים, וכן באמצעות עותק סרוק של כל מסמכי ההצעה שיועתיק על גבי תקליטור או דיסק און קי, במעטפה סגורה, ללא סימנים מזהים, עליה ייכתב מספר ושם המכרז בלבד. אין לרשום ו/או לציין על המעטפה הסגורה דבר נוסף.
- 4.2 המעטפה הסגורה תמסר על ידי המציע במסירה ידנית ואישית בלבד במשרדי הועדה, ויוכנסו לתיבת המכרזים בנוכחות נציג הועדה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעה. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת לא יתקבל, ויגרום לפסילת ההצעה. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל ו/או תפסל.
- 4.3 באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, אישור בדבר הגשת הצעתו.
- 4.4 הועדה תהא רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, או לחילופין לפסול הצעה שנפלו בה טעויות או אי התאמות כאמור, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 4.5 הועדה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

4.6 על המציע לחתום בראשי תיבות וחתימת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למכרז. על המציע לחתום בחתימה וחתימת ליד כל תיקון בהצעתו.

4.7 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

4.8 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות הועדה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך המכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. יובהר כי הסתייגויות וא/או שינויים בנספח אישור הביטוחים עלולים לפסול את ההצעה.

4.9 **יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי המבטח יחתום על אישורי הביטוחים אלא די בחתימת המציע בראשי תיבות.**

4.10 מציע אשר סבור, שהצעתו, או מסמכים שצורפו אליה, יש בהם כדי להוות סוד מסחרי או מקצועי, יציין זאת מפורשות במכתב שיצורף להצעה, ויפרט טענותיו באופן מנומק. הועדה תשקול עמדה זו, באם יתבקש מציע אחר לעיין בפרטי ההצעה. מובהר, כי שיקול דעת הועדה בעניין החלטה האם פרט זה או אחר בהצעת המציע הינה סוד מסחרי או מקצועי, הינו בלעדי.

**5. הצעת המחיר**

5.1 הצעת המחיר תוגשנה על גבי מסמך הצעת המחיר.

5.2 מובהר בזאת, כי גובה ההנחה המקסימאלי המותר לא יעלה על 20%. הצעה שגובה ההנחה בה יעלה על 20% **תפסל**.

5.3 על המציע למלא בכתב ברור את פרטיו, וכן לחתום על המסמך כדין:

**מציע – יחיד:** ירשום את שמו המלא, פרטיו וכתובתו, ויחתום בעצמו במקומות המיועדים לכך.

**מציע – חברה רשומה:** יחתמו מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה, ויצורף אישור רוי"ח או עו"ד בדבר סמכותם לחתום בשם החברה. בגוף המסמך ירשמו שמות מנהלי החברה הרשומים, וכתובותיהם.

**מציע – שותפות רשומה:** יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול וא/או יפוי כח מטעם השותפות בדבר זכויות החתימה, וכן אישור רוי"ח או עו"ד בדבר זכותם לחתום בשם השותפות. בגוף המסמך ירשמו שמות השותפים וכתובותיהם.

**6. מועדי ביצוע וחלוקת תשלומי התמורה**

6.1 התמורה תשולם לזוכה בהתאם להצעת המחיר שתצורף למכרז זה.

6.2 התמורה תשולם בארבעה שלבים, כאשר אישור התשלום בכל שלב יבוצע על ידי אחד מאלה: מנהל התפעול של הועדה, מהנדס הועדה (להלן: "הגורמים המוסמכים").

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
 הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

6.3 ביצוע התשלום יעשה **בסוף כל שלב** ולאחר קבלת האישורים מהגורמים המוסמכים, ובכל מקרה לא לפני מועדי התשלום המפורטים להלן.

שלב	מועד ביצוע	מועד תשלום	חלק התשלום
תחילת עבודה – מקדמה		31.12.25	10%
קבלת החומר	30 ימים ממועד חתימת ההסכם	31.1.26	10%
השלמת העבירות סקר	60 ימים ממועד קבלת החומר	28.2.26	30%
תיקון ליקויים	60 ימים ממועד קבלת ליקויים	31.3.26	25%
קבלת הגורמים המוסמכים על סיום ביצוע העבודה		30.4.26	25%

**7. ערבות בנקאית לקיום ההצעה**

- 7.1 על המציע להפקיד, ביחד עם הצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית, בסך של 30,000 ₪ (להלן: "הערבות").
- 7.2 הערבות חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. ערבות שתוגש ואינה עומדת בתנאים המפורטים, או שנוספו לה תנאים והסתייגויות שאינם מפורטים במכרז, עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 7.3 תוקף הערבות יהא עד לתאריך 16.1.26. הועדה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות עד לסיום הליכי המכרז, והמציע יהיה חייב להאריך את תוקף הערבות לפרק הזמן הנדרש, שלא יעלה על 90 ימים.
- 7.4 הערבויות הבנקאיות של המציעים שלא זכו בהליך המכרז יוחזרו להם, לאחר חתימת הסכם בין הועדה לזוכה, ולא יאוחר מ-60 ימים לאחר קבלת ההחלטה בדבר הזוכה במכרז.
- 7.5 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, הפקתה והארכתה, יהיו על חשבון המציע בלבד.

**8. ערבות לביצוע**

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

- 8.1 על הזוכה במכרז להפקיד, ביחד עם ההסכם שיחתם עמו, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 10% מסכום ההתקשרות או 40,000 ש"ח, הגבוה מביניהם.
- 8.2 הערבות לביצוע תעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, והיא תהא בתוקף עד לסיום העבודות או סיום ההתקשרות, המוקדם מביניהם.

**9. תוקף ההצעה**

- 9.1 הצעת המציע תהיה בתוקף עד מועד תום תוקף ערבות המכרז ו/או תום תקופת הארכתה.

**10. הבהרות ושינויים**

- 10.1 ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב, בקובץ WORD, אל מר דניאל אוקנין, מנהל הועדה, באמצעות דוא"ל Danielok@gsc.org.il, לא יאוחר מיום 1.10.25 עד השעה 15:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד, מספר הסעיף בחוברת המכרז אליו מתייחסת השאלה. יש לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות הטלפון: 073-3669226
- 10.2 הועדה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תשיב לשאלות אלה בכתב, ותשלח את המענה לכלל הפונים בשאלות הבהרה באמצעות הדוא"ל.
- 10.3 תשובות אלה, והן בלבד, יחייבו את הועדה וייחשבו כחלק מתנאי המכרז והצעת המציע.

**11. בחירת הזוכה**

- 11.1 בשלב הראשון, פתיחת המעטפות ובדיקת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז, וכי צורפו כל המסמכים הנדרשים, חתומים על ידי המציע. הצעות שלא יעמדו בתנאים אלה, לא יעברו לשלב הבא. הצעות שיעמדו בתנאים, יעברו לבחינת ועדה מקצועית, שתקבע על ידי ועדת המכרזים, ותכלול את מנכ"ל הועדה, גזבר הועדה, ומהנדס הועדה, או מי מטעמם (להלן: "הועדה המקצועית").
- 11.2 המלצות הועדה המקצועית והניקוד שניתן למציעים, יובאו בפני ועדת המכרזים.
- 11.3 חישוב הניקוד של ההצעות על ידי הועדה המקצועית יחושב באופן הבא – ינתן משקל של עד 60 נקודות להצעת המחיר, ומשקל של 40 נקודות למדדי האיכות.
- 11.4 חישוב הניקוד להצעת המחיר ייעשה כדלקמן: ההצעה ובה המחיר הנמוך ביותר תקבל 60 נקודות, וההצעות האחרות תדורגנה ביחס אליה לפי הנוסחה הבאה –
- 11.5 חישוב הניקוד למדדי האיכות ייעשה באופן הבא:

תיאור	ניקוד
ניסיון המציע בביצוע סקר עבירות בניה	1-10
איכות הצוות המוקצה לביצוע הסקר	1-10

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
**הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן**

1-10	הצגת דו"ח מסכם לדוגמא
1-10	התרשמות הועדה המקצועית מהמועמד ותכנית העבודה שהציג, והמלצות קודמות

- 11.6 הועדה המקצועית תהא רשאית לזמן את המציעים להצגת תכנית עבודה מפורטת למתן השירותים, לרבות לוחות זמנים מוצעים, תיאור מפורט של כח האדם הביצועי והניהולי, קבלני משנה, גישה לציוד ולרכש, הכל כפי שיפורט בזימון שישלח למציע מראש. באם יזומן מציע להצגה זו, ממצאיה יהיו חלק משיקולי הועדה המקצועית בעת מתן הניקוד הסופי.
- 11.7 ההצעה הזוכה תהיה זו אשר קיבלה את הניקוד המצרפי הסופי המשוקלל של מרכיב התמורה ומדדי האיכות הגבוה ביותר.
- 11.8 במקרה של הצעות שקבלו ניקוד סופי משוקלל זהה, תהיה רשאית הועדה לערוך ביניהן התמרות נוספת בה ידרשו המציעים להגיש הצעה כספית משופרת וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה.
- 11.9 יובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להתחשב בכל שיקול רלוונטי אחר, על פי מסמכי ההצעה ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.
- 11.10 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שלדעתה המחירים בה נמוכים באופן בלתי סביר ביחס לאומדן.
- 11.11 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שהן בלתי סבירות מפאת התנאים המפורטים בהן, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן המונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 11.12 בכל אחד מן השלבים בבדיקת ההצעות, תהא רשאית ועדת המכרזים לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתו.
- 11.13 ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את המפורט במסמכי המכרז ואת ניסיונו, לרבות ניסיונה של הועדה עם המציע בעבר.
- 11.14 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 12. הודעה על תוצאות המכרז**
- 12.1 לזוכה תימסר הודעה באמצעות הדוא"ל.
- 12.2 משתתף שהצעתו לא התקבלה, יקבל על כך הודאה בדוא"ל.
- 12.3 לאחר קביעת המציע הזוכה ומסירת ההודעה בדוא"ל, הוא יזומן לסיים את הליך חתימת החוזה בתוך 14 ימים ממועד הודעת הועדה על זכייתו.
- 12.4 החוזה בין הועדה לבין המציע יכנס לתוקפו רק לאחר חתימות מורשי החתימה מטעם המציע ומטעם הועדה, והשלמת כל המסמכים הדרושים לשם כך, לרבות ערבויות, ביטוחים וכל הנדרש בהתאם לתנאי ההסכם.

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

12.5 הועדה תהא רשאית לבטל הודעת זכיה למציע במקרים הבאים :

12.5.1. עקב שינוי בצרכי הועדה.

12.5.2. החלטה של ערכאה שיפוטית, בין אם בקשר למכרז עצמו ובין אם בקשר לביצוע השירותים הנדרשים.

12.5.3. אם נודע לוועדה פרטים על המציע, אשר מעוררים חשש סביר, שלא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי המכרז.

12.5.4. אם המציע לא קיים, לא מילא ו/או לא עמד באחד מתנאי והתחייבויות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם.

12.5.5. אם נמצא, כי המציע מסר הצהרה או פרטים שאינם נכונים, ו/או השמיט פרטים במסמכי המכרז, ולא תיקן את האמור בתוך זמן סביר לאחר שנמסרה לו התראה באמצעות הדוא"ל.

12.6 בכל אחד מהמקרים האלה, תהא הועדה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעה, והיא תחשב כפיצוי מוסכם לוועדה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות הועדה לדרוש כל סעד נוסף העומד לה על פי מסמכי המכרז ועל פי הוראות כל דין, והועדה תהא רשאית לדרוש ולקבל פיצויים נוספים בגין נזקים, אם יגרמו לה, אם ימצא ששיעורם הכספי גבוה מסכום הערבות שצורפה להצעה, ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

### 13. הוצאות

13.1 הועדה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה ואופן בהוצאות שהוציאו, אם הוציאו, המשתתפים במכרז במסגרת הגשת הצעת המחיר מטעמם, לרבות (אך לא רק) בבדיקות המוקדמות, הערבויות, הביטוחים, דמי קניית מסמכי המכרז, וכל הוצאה אחרת הכרוכה בהגשת ההצעה או נובעת ממנה.

### 14. שמירת זכויות

12.1 הועדה שומרת לעצמה את הזכות שלא למסור לביצוע חלק או חלקים שונים אף לא לאחד מן המציעים.

12.2 מבלי לפגוע באמור, הועדה שומרת על זכותה לבטל את הליך המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד הועדה בשל כך.

12.3 כל הזכויות במסמכי הבקשה שמורות לוועדה. המשתתפים בהליך המכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי הבקשה אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה. מסמכי המכרז הם רכוש של הועדה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לוועדה עד המועד האחרון להגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בכבוד רב,

שלומי אטיאס  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

### מסמך 2 – הצהרת משתתף

לכבוד  
ועדה מיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

א.ג.נ,

הנדון: הצהרת משתתף למכרז מס' 25/ לביצוע סקר עבירות בניה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנה בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז שבנדון, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים ביחד – "מסמכי המכרז"), והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי ההצעה, לרבות המפרט הטכני (מסמך 9), וכי כל הגורמים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במסמכי ההצעה, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההצעה, כי נמצאים ברשותנו המערכות, כל הידע, הניסיון והיכולת המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא הבקשה, הכל כמפורט במסמכי ההצעה ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההצעה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי ההצעה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת הליך זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההצעה, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, ולוקחים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה בלוח הזמנים שיידרש, ובהתאם לתכניות העבודה.
6. אנו מתחייבים לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי הבקשה ולהפקיד בידיכם אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות לרבות העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות. כמו כן הננו מאשרים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם, במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות בהתאם להוראות הדין. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את הליך המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת עד למועד בו העברות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה בתוקף. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף של 90 ימים, עפ"י דרישת הועדה בהודעה בכתב. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה חוזה המחייב אותנו. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשר המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז.
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנוקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת הועדה על הזוכה בהליך המכרז.
14. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
15. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.
16. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

תאריך	המציע
<b>אישור חתימה</b>	
אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה _____	
(להלן: "התאגיד") מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____	
ו- _____, אשר חתמו על הצעה _____	
זו, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.	
_____ חתימה	
12	_____ חתימת המציע

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

### מסמך 3 – מידע ארגוני

לכבוד  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

א.ג.ג,

לבקשתכם, להלן הפרטים והמידע הדרושים בדבר המציע במכרז.

#### 1. פרטי המציע – כללי

- 1.1. שם המציע: \_\_\_\_\_
- 1.2. סוג הרישום (סמן את המתאים): עוסק מורשה / שותפות / חברה פרטית / חברה ציבורית / אחר (פרט) \_\_\_\_\_
- 1.3. מספר רישום עוסק מורשה / תאגיד / שותפות: \_\_\_\_\_
- 1.4. כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_
- 1.5. מספר טלפון במשרד: \_\_\_\_\_
- 1.6. דוא"ל: \_\_\_\_\_

#### 2. פרטי מנהלים בכירים

- 2.1. שם המנכ"ל: \_\_\_\_\_  
השכלה: \_\_\_\_\_ שנות ניסיון מקצועי: \_\_\_\_\_
- 2.2. מנהל פיתוח: \_\_\_\_\_  
השכלה: \_\_\_\_\_ שנות ניסיון מקצועי: \_\_\_\_\_
- 2.3. מנהל שירות: \_\_\_\_\_  
השכלה: \_\_\_\_\_ שנות ניסיון מקצועי: \_\_\_\_\_
- 2.4. אחר (פרט): \_\_\_\_\_  
השכלה: \_\_\_\_\_ שנות ניסיון מקצועי: \_\_\_\_\_

#### 3. ותק וניסיון המציע

- 3.1. שנת יסוד החברה \_\_\_\_\_
- 3.2. מספר שנות התמחות בתחומים רלוונטיים: \_\_\_\_\_
- 3.3. מספר שנות ניסיון בעבודה עם גופים מתחום התכנון והבניה: \_\_\_\_\_
- 3.4. מספר שנות ניסיון בעריכת סקר עבירות בניה: \_\_\_\_\_

#### 4. כח אדם בעסק

- 4.1. סך כל העובדים: \_\_\_\_\_
- 4.2. מתוכם עובדים מקצועיים (מנהלים, מפענחים וכיוב'): \_\_\_\_\_
- 4.3. מתוכם עובדי מנהלה: \_\_\_\_\_

#### 5. קבלני משנה

- 5.1. איננו משלבים, או מתעתדים לשלב בהצעה זו, עבודה עם קבלני משנה:  (יש לסמן V)
- 5.2. אנו מתעתדים לשלב בהצעה זו קבלני משנה כדלקמן: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

שם קבלן המשנה	תחום הפעילות/מערכות מסופקות על ידו	איש קשר (שם וטלפון (נייד)	הערות

**6. לקוחות**

- 6.1 מספר לקוחות כללי: \_\_\_\_\_  
6.2 להלן רשימת לקוחות בעלי מאפיינים דומים (רשויות מקומיות, ועדות מקומיות, מחוזיות, מרחביות, מיוחדות) שהמזיע ביצע עבורן עבודות דומות, של סקר עבירות בניה, שימושים, שינויים וכיוב'.

שם הלקוח	שנת התקשרות	שם איש קשר אצל הלקוח	טלפון איש קשר אצל הלקוח	תיאור העבודות	מועד ביצוע

יש לצרף **לפחות** 3 המלצות מהגופים המפורטים לעיל.

**7. פירוט ניסיון המזיע:**

שם הלקוח	תקופת ההתקשרות	תיאור הסקר שבוצע

יש לצרף אישורים בדבר ביצוע הסקרים כאמור.  
ניתן לצרף המלצות מהלקוחות עבורם בוצעו הסקרים.  
ניתן לצרף דו"חות מסכמים או כל תיעוד אחר מביצוע הסקר.

**8. פרטי מנהל הפרויקט לצורך ביצוע שירותי המכרז:**

- 8.1 שם מנהל הפרויקט: \_\_\_\_\_  
8.2 פירוט השכלתו (יש לצרף תעודות רלוונטיות בדבר השכלה, הסמכה וכיוב'): \_\_\_\_\_

8.3 מספר שנות ניסיון בביצוע סקרי עבירות: \_\_\_\_\_

8.4 מספר שנות התמחות במערכת GIS או מערכות דומות: \_\_\_\_\_

**9. איש קשר מטעם המזיע לצורך ביצוע שירותי המכרז:**

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון במשרד: \_\_\_\_\_

חתימת המזיע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

טלפון נייד: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

כל שינוי בפרטי איש הקשר מטעם המציע מחייב הודעה מראש, בצירוף כל הפרטים האמורים.

כל תשובה או מסמך שימסר או יתקבל מטעם איש הקשר, יראו בו כמסמך שנמסר או התקבל אצל המציע, ותחייבנה את המציע.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ המציע  
\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ מס' מזהה \_\_\_\_\_  
(להלן: "התאגיד") מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_  
ו- \_\_\_\_\_, אשר חתמו על הצעה \_\_\_\_\_  
זו, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

**מסמך 4 – הצעת מחיר למכרז**

א.ג.נ,

**הנדון: מכרז מס 25/**

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעת מחיר לביצוע העבודות כדלקמן:

אומדן  
הנחה באחוזים  
סכום הנחה  
סה"כ לאחר הנחה

400,000 ₪

**הערות:**

- העלות מגלמת את כל הוצאות המציע מכל מין וסוג שהוא והינה סופית ומוחלטת, כמפורט במסמכי ההליך. המיסים והאגרות למיניהם, דמי ביטוח וכד' (למעט מס ערך מוסף אשר יתווסף לחשבון בהתאם להוראות בעניין זה במסמכי המכרז).
- כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקדמות וכן הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז ו/או מסמכיו מחייבים אותו, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד. הועדה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.
- מובהר בזאת, כי הצעת המחיר לא תהא מעבר למחירים המפורטים בכתב הכמויות.
- לתמורה הנקובה יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- ידוע לי, כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע השירותים וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:
  - את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
  - ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהו ו/או לתנודת מחיר אחר.
  - ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה לכול תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
  - אחריות מחירי ההצעה כוללים אחריות מקיפה לכל המוצרים והשירותים שסופקו על ידי הקבלן.

**הצעתנו זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוני החופשי.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ המציע

**אישור חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ מס' מזהה \_\_\_\_\_  
(להלן: "התאגיד") מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

**מסמך 5 – ערבות בנקאית**

לכבוד  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גולן

א.ג.ג,

**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

הננו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪) (להלן - "סכום הערבות")  
, כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המציע \_\_\_\_\_  
(להלן - "החייב"), להבטחת מילוי כל התחייבויות החייב בקשר עם השתתפותו במכרז 25/\_\_\_\_\_, לביצוע סקר  
עבירות בניה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, בהתאם לתנאי המכרז, וחווה ההתקשרות שבמסמכי  
המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב,  
בלי תנאי כלשהו, ומבלי להטיל עליכם להוכיח, להראות, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן  
אחר, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום מאת החייב בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי  
לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל  
אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת, ולא ניתנת  
לביטול, וכן ניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב כאמור.

דרישה לתשלום או להארכה של ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או דוא"ל לסניף בנק מס'  
שכתובתו \_\_\_\_\_ ופרטי ההתקשרות עמו:

מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_ מספר טלפון: \_\_\_\_\_

לצרכי ערבות זו- למונח "מדד" משמעות:  
מדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף  
אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים  
עליהם בנוי המדד הקיים ובים אם לאו.

אם יתברר שהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן - "המדד") עלה לעומת המדד בגין  
חודש מאי שנת 2025 היינו 102.80 נקודות (להלן - "המדד היסודי") אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל  
בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן - "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.  
אנו נשלם לכם מפעם לפעם, מיידי עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל,  
מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו  
לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד, לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הבנק

תאריך

**מסמך 6 – תצהיר המציע**

לכבוד  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

א.ג.ג,

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרח"מ \_\_\_\_\_ המשמש  
מורשה חתימה של המציע / המציע (מחק את המיותר), ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם  
השתתפותו במכרז 25/\_\_\_\_ (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי  
לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

**כללי:**

1. בכל מקום בו נכתב בתצהיר זה "המציע", הכוונה היא לבעלי המציע, שותפיו המציע (אם מדובר בשותפות), מנהלי המציע, עובדיו הבכירים של המציע, אנשי הקשר מטעמו וקבלני המשנה מטעמו המפורטים בנספח "5".
2. קראנו והבנו, לפרטיהם, את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים להצעתי, ובין שאינם מצורפים, וכן בחנו ובדקנו, להנחת דעתנו, את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ומתן השירותים בהתאם למסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות שבמסגרתו.
3. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל הפעולות, ההתחייבויות והמטלות המפורטות במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות, בהתאם להצעת המחיר מטעמנו כפי שהובאה בהצעתנו.
4. כל הפרטים שמסרנו במסגרת מסמכי המכרז וההצעה ונספחיה, הם נכונים ומדויקים.
5. בדקנו קודם למתן הצעתנו את מערכות המידע הקיימות בועדה, וביצענו את כל הבדיקות הנחוצות לנו לשם ביצוע העבודות ומתן השירותים בהתאם למכרז, לרבות בדיקות משפטיות, תפעוליות, תכנוניות, כלכליות, מיחשוביות וכיוב', והבאנו בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לעבודות על פי מסמכי המכרז ו/או הוראות כל דין.
6. עצם הגשת ההצעה למכרז מטעמנו מהווה ויתור על כל טענה בדבר אי התאמה, טעות, או אי ידיעה.
7. המציע עומד בכל תנאי הסף המפורטים במכרז, ובכל הדרישות הנוספות מהמציעים, ויש לו הידע, המומחיות, הניסיון, האמצעים הטכניים, הציוד, כח האדם המקצועי, הרישיונות, ההיתרים וכן האיתנות הכלכלית וכל הנדרש לשם ביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז במלואן, ולשביעות רצון הועדה.
8. המציע הינו בעל זכויות הקניין ו/או זכויות היוצרים ו/או זכויות הפטנטים ו/או זכויות אחרות כלשהן במערכות שהוצעו על ידו במסגרת המכרז, על כל מרכיביהן, או שהינו קבלן מורשה של בעל זכויות כאמור.
9. הצעת המציע עומדת במטרות, התקנות, הנהלים, הסמכויות והאישורים הקבועים במסמכי ההתאגדות של המציע (אם המציע הינו תאגיד).

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

10. אם המציע הינו תאגיד, התקבלו כל ההחלטות והאישורים, ואלו מתועדות בפרוטוקולים, לפיהן אין כל מניעה להתקשר בחוזה לביצוע העבודות ולמתן השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה.

11. חתימתי, וכן חתימת \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

12. הצעת המציע מוגשת ללא תיאום כלשהו עם מציעים אחרים.

**תביעות והליכים משפטיים:**

13. נכון למועד חתימת תצהיר זה, המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, חדלות פירעון, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין כל בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו.

14. בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע טרם חתימת תצהירי זה, לא נכללה הערת "עסק חי".

15. כנגד המציע לא מתנהל הליך משפטי, אשר תוצאותיו עלולות להביא לכך, שישללו או יפגעו יכולותיו לעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם זה באופן מלא, ובמועדים שנקבעו בהתאם לתכנית העבודה.

**חוק עסקאות גופים ציבוריים:**

16. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה", "עבירה", "הורשע" ו-"תושב ישראל", משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. הריני להצהיר, כי מונחים אלה מובנים לי.

17. המציע הינו תושב ישראל.

**היעדר הרשעות קודמות ואירועים פליליים:**

18. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991, ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

19. המציע לא היה מעורב

**קיום דיני עבודה ועמידה בהוראות חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות:**

20. הוראות חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998 לא חלות על המציע / הוראות חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998 חלות על המציע (מחק את המיותר) והוא מקיים אותן דהיינו -

20.1. המציע מעסיק לפחות 100 עובדים, ומתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998 ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

20.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, הוא פנה כאמור, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו – פעל ליישומן.

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

21. אני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות עם הועדה.

**היעדר ניגוד עניינים:**

22. אני מצהיר, כי בין חברי הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן, אשר הוקמה בהתאם להוראות סעיף 32 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, אין למציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

23. אין חבר ועדה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

24. אין למציע בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בוועדה המיוחדת לתכנון ובניה.

25. ידוע לי כי הועדה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע אם ימצא כי למי מהגורמים המנויים קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

26. התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות ביני לבין הועדה, מכל סיבה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ המציע

**אישור חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ מס' מזהה \_\_\_\_\_  
(להלן: "התאגיד") מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

**מסמך 7 – היעדר הרשעות פליליות**

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כדין מצהיר בזאת כדלקמן;

- אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת/שותפות/תאגיד אחר/עוסק מורשה (להלן: "המציע").
- אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם המציע לצורך הגשת הצעה למכרז פומבי 25/8 לביצוע סקר עבירות בניה לפי סעיף 254טז לחוק התכנון והבניה, ובהתאם להנחיות מנהל היחידה הארצית.
- הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל שליטה במציע ו/או נושא משרה במציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או ממורשי החתימה לא הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירות לפי סעיפים 297-290, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
- הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל שליטה במציע ו/או נושא משרה במציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או ממורשי החתימה לא הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירות על חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, וכי לא התנהלו או מתנהלים הליכים פליליים או מנהליים כנגדם לפי חוק זה.  
אני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור**

אני, החתום מטה, עורך דין \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי/שהזדהה באמצעות תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר אמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

**מסמך 8 – התחייבות לשמירת סודיות**

טופס זה ייחתם בידי המציע, וכן בידי כל אחד מקבלני המשנה עמם הוא מתעתד לעבוד,  
כפי שפורט במסמך 2

לכבוד

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה

מרחב גולן

א.ג.ג,

**הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות**

הואיל והועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן (להלן: "הועדה") יצאה במכרז פומבי לעריכת סקר עבירות בניה לפי סעיף 254טז לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965;

והואיל ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.

**לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:**

1. לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהרשות מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
2. ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך, לא אפתח, אעייין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
3. אחזיר לוועדה כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום ההתקשרות, במועדים ובאופן שיקבעו על-ידי הועדה.
4. לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אלי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
5. לא אייצג ולא אפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודתי עם הועדה עשויה להיות רלוונטית לגביו.
6. בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים – אודיע על כך מידית לוועדה ואפעל לפי הוראותיה.
7. בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות הועדה, כפי שיהיו מזמן לזמן.

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

8. התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות ביני לבין הועדה, מכל סיבה שהיא.

בכבוד רב,

_____	תאריך	_____
חתימה/חתימת מורשי חתימה וחתימת התאגיד		המציע/קבלן המשנה

**אישור חתימה**

אני הח"מ, עו"ד של התאגיד/השותפות \_\_\_\_\_ מס' מזהה \_\_\_\_\_  
מאשר בזאת, כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_,  
אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

חתימה וחתימת

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

**מסמך 9 – מפרט טכני**

1. הגדרות:

1.1. בפרק זה -

- "סקר" - סקר עבירות בניה לפי סעיף 254טז לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- "הנחיות הרשות" - הנחיה מס' 2.1 של הרשות לאכיפה במקרקעין: הוראות מנהל הרשות לאכיפה במקרקעין לעריכת סקר עבירות בניה.
- "ועדה" - הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן.
- "מהנדס הועדה" - מהנדס הועדה שמונה לפי סעיף 169ב(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], או ממלא מקומו, כפי שיהי מעת לעת.
- "מנהל הפרויקט" - האחראי על ביצוע הפרויקט מטעם המציע בהתאם למסמכי מכרז זה.
- "בניה אסורה" - כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- "שימוש אסור" - כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

2. רקע:

- 2.1. ביום 26.12.21 התקבלה בממשלה החלטה מס' 864 בדבר אישור תכנית לעידוד צמיחה דמוגרפית בישובי המועצה האזורית גולן והמועצה המקומית קצרין, ונקבע יעד של הכפלת אוכלוסיית קצרין והגולן באמצעות יצירת תשתיות מתאימות, בין היתר, בדרך של הקמת ועדה מיוחדת מרחב גולן.
- 2.2. לצורך הקמת הועדה נחתמו שני צווים - צו התכנון והבניה (מרחב הגולן) (מרחב תכנון מיוחד), התשפ"ג-2023 מכוחו קמה הועדה, והצו ההופכי, אשר גרע שטחים אלה מתחום השיפוט של הועדה המקומית לתכנון ובניה גולן.
- 2.3. מרחב התכנון של הועדה מורכב למעשה ממעין "בועיות" תכנון נפרדות, שכן הוא כולל את היישובים הקיימים ברמת הגולן (למעט קצרין, היישובים הדרוזים, והכפר ע'גיר) ומאופיין, בהתאמה, בקרקעות שייעודן מגורים ושימושים נלווים.
- 2.4. במרחב קיים סקר עבירות קודם משנת 2022, הכולל מידע שאינו בתחום השיפוט. הזוכה יקבל לידיו את סקר העבירות האמור, אולם ידרש לבצע הפרדה בין המידע לגבי מקרקעין שאינם בתחום השיפוט ולא יוכל לעשות בו שימוש.

3. מערכות מידע הקיימות בוועדה:

- 3.1. את הועדה משמשות כיום מערכות המידע הבאות:

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

3.1.1. מערכת מידע לניהול הליכי רישוי ופיקוח של חברת "קומפלוט".

4. מטרות הסקר :

4.1. סקר עבירות הבניה על פי מכרז זה דרוש לשם עמידה בהוראות חוק התכנון והבניה, והנחיות הרשות, וכן לשם תחילת ביצוע אכיפה באמצעות הועדה המיוחדת, אכיפה אשר בוצעה עד היום על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה גולן.

4.2. תכלית הסקר היא לאתר את כלל החריגות במרחב, לרבות בניה ללא היתר, בניה בסטייה מהיתר, שימושים חורגים וכיוצא באלה, באופן שישקף ויאפיין את עבירות הבניה במרחב התכנון של הועדה.

5. מאפייני הסקר :

5.1. הסקר יאופיין בשתי דרכי פעולה עיקריות ; ראשית, איתור בדרך של פענוח והשוואת תצ"אות של בניה חדשה. שנית, בדיקה בשטח של שימושים אסורים, או חשד לשימוש כזה.

5.2. מכאן, שהמזיע ידרש לאתר את סוגי העבירות הבאות -

5.2.1. בניה אסורה קיימת ללא היתר – אשר מופיעה בתצ"א משנת \_\_\_\_\_.

5.2.2. בניה אסורה חדשה – אשר מופיעה בתצ"א משנת \_\_\_\_\_ אך לא הופיעה בתצ"א משנת \_\_\_\_\_.

5.2.3. שימוש אסור בכל מרחב התכנון.

6. מיקוד הסקר ;

6.1. בשטחים המיועדים לבניה (מגורים, מסחר), יזוהו העבודות האסורות כמפורט להלן :

6.1.1. כל עבודה אסורה בהיקף של למעלה מ-8 מ"ר.

6.1.2. בשטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור – כל עבודה בהיקף של למעלה מ-3 מ"ר.

6.2. בשטחים פתוחים, יזוהו העבודות האסורות כמפורט להלן :

6.2.1. בשטח שיעודו קרקע חקלאית - כל עבודה אסורה בהיקף של למעלה מ-8 מ"ר.

6.2.2. בשטח שיעודו שצ"פ - כל עבודה אסורה בהיקף של למעלה מ-3 מ"ר.

6.2.3. במקרקעין המפורטים בסעיף 243(א) לחוק התכנון והבניה - כל עבודה אסורה בהיקף של למעלה מ-3 מ"ר.

6.2.4. כל יעוד אחר שאינו מפורט - כל עבודה אסורה בהיקף של למעלה מ-8 מ"ר.

6.3. בכל השטחים המפורטים לעיל, יזוהו שימושים אסורים במבנים העולים על 16 מ"ר.

7. מידע שיועמד לרשות הקבלן :

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

- 7.1. לרשות הקבלן יועמדו המפות הבאות:
- 7.1.1. תצ"אות מהשנים \_\_\_\_\_
- 7.1.2. אורתופוטו משנת \_\_\_\_\_
- 7.2. נתונים תכנוניים – כפי שנאספו על ידי הועדה המקומית גולן:
- 7.2.1. שכבת קומפליציה של מרחב התכנון של הועדה במערכת GIS.
- 7.2.2. שכבת תכניות מתאר במערכת GIS.
- 7.2.3. שכבת תכניות נקודתיות במערכת GIS.
- 7.2.4. שכבת תכניות מחוזיות במערכת GIS.
- 7.2.5. שכבת תכנית ארצית במערכת GIS.
- 7.2.6. שכבת מספרי מגרשים לפי תכניות ותשריטי חלוקה בחלק מהיישובים במערכת GIS.
- 7.2.7. שכבת מידע הנדסי לרבות ייעודי קרקע.
- 7.3. נתוני רישוי ופיקוח מהועדה המקומית גולן – לרבות מידע הנוגע לעבירות בניה ידועות (אשר התנהלו או מתנהלים הליכים מנהליים או פליליים לגביהן) ומידע לגבי חשודים בעבירות בניה. בשים לב לרגישות מידע זה, ייתכן ויועבר באופן חלקי בלבד ורק על מנת לאפשר תוצרי הסקר.
- יובהר, כי ככל שיידרש המציע להעביר לעיון הועדה, לצורך בחינת ניהול הליך מנהלי או פלילי, מידע כלשהו הנוגע לתיעוד עבודה אסורה או שימוש אסור, על המציע להעביר מידע זה ללא דיחוי, ולכל היותר בתוך 2 ימי עסקים.
8. **אופן ביצוע הסקר:**
- 8.1. ביצוע צילומים עדכניים של מרחב התכנון.
- 8.2. פענוח של תצ"א משנת \_\_\_\_\_ ותצ"א משנת \_\_\_\_\_ השוואה, ניתוח ומדידה של כל שינוי שחל בבניה, ובחינת שינויים אלה מול נתוני הרישוי ונתונים תכנוניים.
- 8.3. הפענוח יבחן כל שינוי במתאר המבנה, בין אם אופקי ובין אם אנכי, ויבצע ניתוח לכל שינוי כזה.
- 8.4. הפענוח יבחן כל מבנה חדש, וכל מבנה שבנייתו הושלמה (נראית בחלקה בתצ"א משנת \_\_\_\_\_).
- 8.5. ייערך ניתוח לכל מבנה באופן המזהה אותו הן מבחינת סוג הבניה (קלה, קשיחה וכיובי) והן מבחינת אופי המבנה (סככה חקלאית, מגורים, קיוסק וכיובי).
- 8.6. תיערך בדיקה באשר למצב התכנוני של כל מבנה.
- 8.7. ייערך סקר שימושים לבניה האסורה שנמצאה.

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

9. שיטת עבודה:

- 9.1. המציע יצור שכבות מידע במערכת ה-GIS של הבניה האסורה.
- 9.2. המציע יעשה שימוש בדפיות איתור, אשר פורמט שלהן יימסר לו, על מנת להעלות תוצרי הסקר הנקודתיים מקום בו אותרה עבירת בניה אסורה או עבירת שימוש אסור.
- 9.3. זיהוי המקרקעין ייעשה באמצעות סימון פוליגון על גבי התצ"א, ובאמצעות נקודות ציון בת 12 ספרות. בנוסף, לכל עבירת בניה אסורה או שימוש אסורה יהיה מספר מזהה ייחודי על מנת שניתן יהיה לערוך קישור מהיר לשכבה הרלוונטית ב-GIS.
- 9.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, להלן הנתונים אשר יופיעו לגבי כל עבירת בניה אסורה או שימוש אסור בדפיות האיתור:

מס"ד	תוכן
1.	שם היישוב
2.	נקודת ציון בת 12 ספרות
3.	מספר מגרש (אם קיים)
4.	מספר תכנית חלה
5.	ייעוד הקרקע
6.	מספר תיק בניין (אם קיים)
7.	היתרים קיימים (אם קיימים)
8.	בעל עניין במקרקעין ע"פ היתר קודם ו/או הצהרת בעלות
9.	בקשות להיתר: תלויות ועומדות או שפג תוקפן או שהורדו מסדר היום, ומהות הבקשה
10.	סטטוס הטיפול בבקשה להיתר
11.	האם קיים תיק פיקוח, ומה סטטוס הטיפול (חקירה, הליך מנהלי, הליך פלילי)
12.	תאריך פעילות אחרונה בתיק הפיקוח

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

13.	תיעוד מילולי של העבירה
14.	מספר הפולגון (מספר מזהה פנימי)

10. סקר שימושים תואמי ייעוד או תואמי היתר ;

- 10.1. יבוצע סקר שדה לבדיקת השימושים עבור כל מבנה שהיקפו עולה על 16 מ"ר.
- 10.2. בסקר השדה יבדקו שימושי הקרקע, והאם הם תואמי תכנית/היתר. ינתן דגש מיוחד לשימוש למגורים במבנים המצויים בשטחים המיועדים לחקלאות, בדרך של בדיקת חיבור לתשתיות, ועמידת המבנה בתנאי התכניות החלות בשטחים אלה.
- 10.3. המציע ייצר שכבה ב-GIS של שימושי קרקע בפועל על פי הממצאים.
- 10.4. המציע ייצר "דפית איתור" לכל עבירת שימוש, כפי המפורט לעיל.
- 10.5. יצירת טבלת סימונים אחידים שייקבעו על ידי המציע, מחויב למסור מקרא/מפתח.

11. עריכת תוצרי הסקר :

- 11.1. יצירת שכבות במערכת GIS בהתאם להוראות היחידה הארצית בסעיף 2.4.1.
- 11.2. תוצרי השכבות ייערכו באופן שיאפשר לועדה (או לכל משתמש מטעמה) לצפות בממצאי הסקר לגבי כל אחת מתקופות הצילום. הווה אומר, כי על השכבות לכלול סימונים גרפיים בהירים של עבירות הבניה, והשינויים שחלו בין השנים \_\_\_\_\_.
- 11.3. לכל סימון (פולגון) יצורף תיעוד מילולי כדלקמן :

מס"ד	התיאור הנדרש
1.	מספר מזהה פנימי של הפולגון
2.	נקודת ציון בת 12 ספרות
3.	שנת תצ"א רלוונטית
4.	שטח חורג במ"ר
5.	סוג הבניה (קלה/קשיחה וכיוב')

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

סוג המבנה (מגורים, סככה חקלאית וכיוב')	6.
--	----

11.4. באחריות המציע לערוך מקרא של סוגי השימושים. **לשם הדוגמא**, מבנה מגורים יסומן במשולש ורוד, מבנה חקלאי יסומן בריבוע צהוב וכיוב'.

11.5. באחריות המציע, לאחר קיום התייעצות עם מהנדס הועדה או מי מטעמו, לסמן את הממצאים בצבעים אחידים. **לשם הדוגמא**, מרכז הפוליגון יסומן בעיגול כחול, כיסוי המתאר המהווה חריגה יסומן בקווים דקים אלכסוניים בצבע אדום וכיוב'.

11.6. הגשת הקבצים תהא על גבי מדיה דיגיטלית בתצורה (Format) shape.

11.7. הגשת דפיות האיתור בפורמט PDF על גבי מדיה דיגיטלית, ערוכה על פי סדר התיקיות הבאות ;

מס"ד	שם התיקיה
1.	שם היישוב
2.	מספר מגרש לפי התכנית החלה

11.8. בנוסף, תוגש טבלה ערוכה בקובץ EXCEL, שתכלול את כל הנתונים המפורטים לעיל וקישור לתיקיה הפרטנית בה מצויה דפית האיתור וכל מידע נוסף שנאסף.

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

**מסמך 10 – חוזה התקשרות**

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן, מ.י. \_\_\_\_\_

(להלן - "הועדה")

לבין:

\_\_\_\_\_, ע.מ/ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

פקסימיליה: \_\_\_\_\_

דואל: \_\_\_\_\_

(להלן - "הקבלן")

הואיל והועדה פרסמה מכרז פומבי מס' 25/\_\_\_\_ לקבלת שירותים והזמינה הצעות של למתן שירותי עריכת סקר עבירות לפי חוק התכנון והבניה עבור הועדה;

והואיל והקבלן השתתף במכרז הנ"ל והצעתו זכתה במכרז;

והואיל והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בחוזה זה ומסמכי המכרז על מסמכיו השונים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

והועדה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודה והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה – הכל בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

והואיל והוסכם בין הצדדים כי ההתקשרות על פי חוזה זה תהיה בכפוף לזכותה של הועדה לפצל העבודה לצדדים שלישיים ולהפסיקה כמפורט להלן בחוזה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

**1. כללי**

**1.1** דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

**1.2** למען הסר ספק מובהר בזאת כי מסמכי המכרז הינם חלק בלתי נפרד מהוראות חוזה זה.

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

1.3 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"הועדה" - הינה הועדה לתכנון ובניה.

"הקבלן" - הינו הגוף הנזכר במבוא להסכם לרבות נציגיו, עובדיו, אנשי המקצוע מטעמו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.

"האחראי" - הינו האדם אשר ימנה הקבלן לניהול העבודות והשירותים במסגרת המכרז ועל פי חוזה זה.

"המכרז" - הינו המכרז שהתפרסם על ידי הועדה לעריכת סקר עבירות בניה (מכרז פומבי מס' 25/\_\_\_)

"המנהל" - הינו גזברית הועדה או כל מי מטעם הועדה שימונה מעת לעת לפקח על ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז בהתאם להוראות חוזר המנהל הכללי של משרד הפנים 2/2003, הנחיות היחידה הארצית לאכיפה או כל הוראת אסדרה אחרת.

"ההסכם" או "החוזה" - הינם חוזה התקשרות זה.

"העבודות" או "השירותים" - הינם עריכת סקר העבירות לפי חוק התכנון והבניה בהתאם למכרז.

"המדד" הינו מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

**להלן רשימת הנספחים לחוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ויקראו בכפיפה אחת עימו:**

נספח א' - נוסח ערבות ביצוע.

נספח ב' - אישור על קיום ביטוחים.

למכרז זה מצורפים הנספחים שהוזכרו לעיל כולם או מקצתם. כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות מסמכי המכרז יכוננו לעיל ולהלן "מסמכי המכרז".

מסמכי המכרז, לרבות תנאי ההתקשרות והצעת הקבלן, אינם מצורפים להסכם זה אך יראו כחלק בלתי נפרד ממנו, והקבלן מתחייב, במסגרת חוזה זה, לפעול בהתאם להצעתו ובהתאם לתנאי המכרז.

1.4 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים יפנה הקבלן, בכתב, אל הועדה, על מנת לקבל הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.

1.5 הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי המכרז, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבמסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש למתן סקר עבירות הבניה על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

1.6 הקבלן מצהיר בזאת כי הינו בעל ניסיון, מכיר ובקיא בכל ההיבטים המקצועיים, התפעוליים, הכלכליים והמשפטיים הקשורים בביצוע סקר עבירות בניה ובכל שאר הנושאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ועל פי הוראות חוזרי המנכ"ל

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

הישימים במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק או הוראת אסדרה אחרת הנוגעות לצנעת הפרט בכלל ובמיוחד לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981, והתקנות שחוקקו על פיו.

**1.8** הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל העובדים או מי מטעמו שיועסקו בביצוע העבודות על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות ותוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט וזאת במיוחד באשר ליישום חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981, ותקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017. כמו כן מתחייב הקבלן לעמוד בהצהרת המחויבות לאבטחת מידע ולקיים את נהלי אבטחת המידע של הועדה.

**1.9** הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא ומנהליו בעליו או עובדיו לא הורשעו ולא הוגש נגדם כתב אישום בעבירות שיש עימן קלון או עבירה פלילית הכרוכה באלימות או עבירת מירמה בעשר השנים האחרונות והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור או שהוגש נגדו כתב אישום.

**1.10** הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות על ידו אינו כולל ביצוע פעולות שלטוניות ופעולות אלה תבוצענה רק על ידי הגורם המוסמך לכך בחוק או על ידי הקבלן לאחר קבלת הסמכה מפורשת בכתב.

**1.11** הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי הועדה והרגולטור רשאים מפעם לפעם לשנות ההוראות הנוגעות לביצוע העבודות נשוא החוזה, והוא מתחייב להישמע להוראות אלו, ולבצען על הצד הטוב ביותר.

**1.12** הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו מתחייב לפעול בשיתוף פעולה מלא עם הועדה, לפעול על פי נהלי הועדה שישתנו מזמן לזמן.

**1.13** הקבלן מתחייב בזאת להיענות לפניית התושבים באופן יעיל, אדיב, מנומס ואפקטיבי בכל ערוצי התקשורת: פניות בכתב, בעל פה, טלפונית, בפקס, בדואל (EMail) או בכל אמצעי אחר.

**1.15** הקבלן מצהיר ומאשר שידוע לו כי הועדה פועלת על פי אמנת שירות והוא מתחייב לפעול בהתאם לאמנה זאת ובהתאם לעדכונים שתבצע בה הועדה מפעם לפעם.

**1.16** הקבלן מצהיר ומאשר כי יפעל ביחד עם הועדה למימוש נוהל העסקת עובדים כמוגדר בחוזר חוזרי המנכ"ל או כל הוראת אדרה אחרת וכי העסקתם של העובדים והמנהל מותנית באישורה של ועדה שתמנה הועדה לתכנון ובניה כמוגדר בנוהל וכי הועדה רשאית להודיע לקבלן בכל עת בדבר ביטול אישור להעסקת עובד פלוני ובדבר החובה להחליפו, והוא מתחייב לפעול בהתאם.

## 2. עריכת סקר העבירות

**2.1** הועדה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב ליתן לועדה שירותים של עריכת סקר עבירות, כמפורט בתנאי המכרז ובהצעה שהוגשה על ידו, לרבות המפרט הטכני, תוכנית העבודה, לוחות הזמנים וכל פרט של חלק אחר של המכרז, והכל בהתאם להסכם זה.

**2.2** הקבלן יהיה זכאי לקבל כל נתון ו/או מסמך המצויים בידי הועדה והנוגעים לעבודות נשוא המכרז.

**2.3** בגין מילוי מלוא התחייבויותיו יהיה הקבלן זכאי לתמורה על פי המפורט להלן בחוזה זה.

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

**2.4** להסרת ספק מובהר ומודגש בזה כי הקבלן ישא בכל ההוצאות או העלויות הנובעות מביצוע העבודות על פי הסכם זה.

**2.5** מובהר בזאת כי כל הנתונים הנאספים על ידי הקבלן ועובדיו או כל מי מטעמו הינם רכוש הועדה, ואין הקבלן רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו, למחוק אותם, לשבשם או להעבירם ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהמנהל.

**2.6** אין הקבלן רשאי להפעיל תוכנות ואמצעי עזר אחרים ונוספים מכל סוג ולשמור בהן נתונים הקשורים לועדה, ללא קבלת אישור מראש מהמנהל.

**3. משרדים, ציוד וכוח אדם**

**3.1 משרדים וציוד**

**3.1.1** יובהר כי הועדה לא תקצה לקבלן משרדים או חלל עבודה כלשהו.

**3.1.4** במקרה של הפסקת ההתקשרות, יעביר הקבלן באופן מידי, ללא כל תנאי וללא דיחוי, עם הודעת הועדה על הפסקת ההתקשרות, אל מלוא החומר והנתונים שברשותו, לרבות כל מידע או חומר השמורים באורח דיגיטלי..

**3.2 כח אדם**

**3.2.1** הקבלן יעמיד כח אדם מתאים ומיומן, לפי דרישת הועדה, לשם ביצוע סקר העבירות.

**3.2.2** הקבלן יחתים את עובדיו וכל מי מטעמו שיהיה קשור לביצוע העבודות נשוא הסכם זה על טופסי שמירת סודיות בנוסח שיועבר לעיון ולאישור המנהל מראש. בטופס תוגדר התחייבות העובד לפיה כל מידע שהגיע אליו במהלך מתן השרות לועדה ישמש אך ורק לצורך ביצוע השירותים לועדה בלבד והעובד לא יעשה במידע זה כל שימוש אחר ולא ימסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו.

**3.2.3** הקבלן מתחייב להחזיק עתודות כח אדם זמינות, העומדות ברמה מקצועית מתאימה כנדרש בתנאי הסף של המכרז, החלפה מיידית של מי מהנמנים על עובדיו, אשר נעדר בשל מחלה, שירות מילואים פעיל או מכל סיבה אחרת.

**3.2.3** הקבלן יתגבר את כח האדם באופן זמני, על פי דרישות המנהל, לפי צורך במידה ויתעורר מעת לעת ללא תמורה נוספת.

**3.2.4** הקבלן מתחייב שלא לנייד עובדים שיעסקו בביצוע סקר עבירות עבור הועדה אלא בכפוף לאישור מוקדם ומראש של המנהל.

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

**4. שונות**

**4.1** הקבלן יפסיק את מתן השירותים, כולם או מקצתם, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדש את העבודה אלא אם ניתנה לו הודעה על כך בכתב מאת הועדה. הועדה לא תשתמש בסמכות זו, אלא מטעמים או נסיבות מיוחדות על פי שיקול דעתה של הועדה; תקופה של הפסקת השירותים על פי לא תובא בחשבון לחובת הקבלן לענין עמידה בלוחות הזמנים ובתוכנית העבודה.

**4.2** הקבלן מתחייב לשמור ולקיים הוראות כל דין וכל הנחייה והוראה של המנהל במהלך מתן וביצוע שירותי הגבייה, לתדרך, ליידע ולהנחות את עובדיו כך שיבצעו תפקידם תוך שמירה קפדנית ומוחלטת של הוראות כל דין וכל הנחיה והוראה כאמור הרלוונטיים למתן שירותיו ופעולותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

**5. התמורה לקבלן ואופן תשלומה**

**5.1 כללי**

התמורה לקבלן כפופה להשלמת מלוא התחייבויותיו במועד ועל פי תנאי המכרז.

**5.2 התמורה לקבלן**

**5.2.1** עבור העבודות נשוא המכרז וחווה זה, תשולם לקבלן תמורה בהתאם להצעה שהוגשה על ידי הקבלן במסגרת המכרז, ובלוחות הזמנים הקבועים לתמורה, כדלקמן (להלן - "טבלת התמורה"):

שלב	מועד ביצוע	מועד תשלום	חלק התשלום
תחילת עבודה – מקדמה		31.12.25	10%
קבלת החומר	30 ימים ממועד חתימת ההסכם	31.1.26	10%
השלמת העבירות סקר	60 ימים ממועד קבלת החומר	28.2.26	30%
תיקון ליקויים	60 ימים ממועד קבלת ליקויים	31.3.26	25%

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

25%	30.4.26		קבלת הגורמים המוסמכים על סיום ביצוע העבודה אישור
-----	---------	--	--

5.2.3 לכל התשלומים הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.

5.2.4 מובהר ומודגש בזאת כי מלבד התמורה הנזכרת לעיל, לא תשלם הועדה לקבלן הזוכה כל סכום נוסף כלשהוא מכל סיבה שהיא, הוא לבדו יישא בכל ההוצאות מכל מין וסוג, הנובעות הן מגביית החובות השוטפים והן מגביית החובות שבפיגור. עוד מובהר, כי לא תתווסף לתמורה על פי חוזה זה כל תוספת שהיא לרבות לא בגין שינוי במדדים, בשערי מטבעות, במחירי הדלק, בעלויות שכר, תקורות, שינוי במחירי שחורות, מסי, היטלים ואגרות חדשים שיוטלו ע"י גורם כלשהו וכל שינוי אחר כיוצא באלה.

5.3 אופן תשלום התמורה והגשת חשבונות חלקיים

5.3.1 לא יאוחר מאשר 15 ימים מתום כל שלב על פי טבלת התמורה, יגיש הקבלן לועדה חשבון חלקי, בצירוף אסמכתאות לביצוע הנדרש ממנו עד אותו שלב.

5.3.3 הקבלן יכלול בסכום החשבון את פירוט התשלום המגיע לו.

5.4 חשבון סופי

התשלום המגיע לקבלן בגין התחשבונות סופית כאמור לעיל ישולם לקבלן בתנאים ובמועדים כדלקמן:

5.4.1 הקבלן יגיש חשבון סופי לא יאוחר משלושים (30) ימים מתום השלב הרביעי על פי טבלת התמורה, והועדה בכפוף לבדיקת החשבון תשלם את יתרת התמורה בהתאם למועד הקבוע בטבלת התמורה.

5.5 חשבוניות מס

מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן להמציא לרשות, כנגד כל תשלום שיועבר אליו כאמור, חשבונית מס כדין.

5.6 קנסות

הועדה תהיה רשאית להפחית מן התמורה ולקזז מן החשבונות החלקיים והחשבון הסופי עד 5,000 ₪ בגין כל יום של איחור בהשלמת ביצוע השלבים השונים בהתאם לתוכנית העבודה שאושרה על ידי במסגרת המכרז..

6 איסור המחאת/הסבת זכויות

6.1 הקבלן אינו רשאי להסב, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן ללא קבלת אישורו המוקדם ובכתב של המנהל.

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

**6.2.** במידה והקבלן הינו חברה או שותפות רשומה או בלתי רשומה (הכל ביחד להלן: "תאגיד"), יראו בהעברה מעל 49% מהשליטה בתאגיד, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 6.1. לעיל.

**6.3.** הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע שירותי עריכת סקר העבירות, כולם או חלקם, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע העבודות; לענין זה, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות נשוא המכרז וחווה זה לאחר.

**7. אחריות וביטוח**

**7.1.** הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל מעשה ו/או מחדל, לרבות בגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, או נזק, כלשהו, בלי יוצא מן הכלל שייגרמו לרשות ו/או לעובדיו ו/או שלוחיו ו/או למי שבא מטעמו ו/או אדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל, מכל מין וסוג שהוא, של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו הקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבות הקבלן על פי מסמכי החוזה; הקבלן יפצה את הועדה ו/או את הניזוקים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו/להם; הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את הועדה, עובדיו, שלוחיו ואת מי שבא מטעמו מכל אחריות וחבות בגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, נזק כספי או נזק כ"ל שאירעו כמפורט בהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

**7.2.** הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי מתן השירותים ו/או מעשה או מחדל הקשורים, במישרין ובעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה.

**7.3.** הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את הועדה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו נגדו או נגד מי מעובדיו ו/או שלו היה ו/או מי שבא מטעמו בגין כל תאונה. חבלה או נזק שמפורט בסעיף 7.1 ו-7.2 לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו להם; אם יתבע הועדה ו/או עובדיו ו/או שלוחיו או מי שבא מטעמו על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט בפסק דין סופי.

**7.4.** הקבלן יהיה אחראי וישפה את הה בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועי; אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת החוזה.

**7.5.** מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פיי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו את הביטוחים הבאים, על פי המפורט בנספח אישור עריכת הביטוחים המצ"ב, ולקיימם בתוקף, באופן רציף, כל עוד החוזה וכל הארכה שלו תקפים:

**7.5.1.** ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות: 5,000,000 ₪ לאירוע ו-5,000,000 ₪ סה"כ לתקופה. הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט", העדכנית ליום תחילת הביטוח.

**7.5.2.** ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות: 6,000,000 ₪ לעובד ו-20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט", העדכנית ליום תחילת הביטוח. (מובן שעל "הקבלן" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים).

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

**7.5.3** ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של לפחות : 2,000,000 ₪ לארוע ו-2,000,000 ₪ סה"כ לתקופה. תוך ביטול הסייגים הבאים: סייג הוצאת דיבה וכו'. סייג אובדן מסמכים וכו'. סייג אובדן השימוש וכו'. הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים. "הקבלן" מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו, באופן רציף, כל עוד יש לו אחריות עפ"י כל דין.

**7.5.4** ביטוח רכוש כמפורט באישור בדבר עריכת ביטוחים.

**7.5.5** ביטוח אחריות נושאי משרה כמפורט באישור בדבר עריכת **ביטוחים**.

**7.5.6** לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: ". . . ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או הועדה לתכנון ובניה מרחב גולן ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם", וכן יתווסף סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית.

**7.5.7** במעמד חתימת החוזה, הקבלן ימציא לועדה אישור מחברת הביטוח, על פי הנוסח המצ"ב, אשר יכלול בין השאר: אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום דמי הביטוח (הפרמיות), וכן אישור שבכל מקרה של צמצום או ביטול הפוליסות - הצמצום או הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם לועדה.

**7.5.8** הקבלן ימציא לועדה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה בתוקף.

**7.5.9** הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מזעריות (מינימום) בלבד והקבלן רשאי לערוך ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

**7.5.10** הקבלן ישא בלעדית בכל דמי הביטוח (הפרמיות) בכל סכומי ההשתתפות העצמית בביטוחים הנ"ל.

**7.5.11** הקבלן מתחייב למלא בקבלנות את כל דרישות והתנאות הפוליסה וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית ל"ועדה" ולפעול למימושן של הפוליסות, בתיאום עם "הועדה"

**8. ערבויות**

**8.1** להבטחת קיום כל התחייבויותיו נושא הסכם זה, ימציא הקבלן לועדה ערבות ביצוע ערבות בנקאית אוטונומית בסך 20,000 ₪ במילים: עשרים אלף שקלים חדשים, ערוכה על פי הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב' (לעיל ולהלן - "ערבות הביצוע"); ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות על פי ועד 120 יום לאחר סיומו.

**8.2** ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, לאחר המועד הנקוב בסעיף 8.1 להסכם זה ורק לאחר שימציא הקבלן לגזברות הועדה חשבון סופי מאושר על ידי המנהל וחשבוניות מס כדין על כל התמורה ששולמה לקבלן. ובכפוף להעדר חובות של הקבלן לועדה, בגין קנסות על פי הסכם זה או מכל טעם או מקור אחר.

**[rk1] עם הערות:** אם הזוכה הוא עוסק מורשה אין באפשרותו לבצע ביטוח נושאי משרה. ביטוח אחי מקצועית מספיק גם לחברה בע"מ.

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

**8.3** המנהל יחליט על פי שיקול דעתו הבלעדי באם יש מקום לממש הערבויות, כולן או מקצתן, אם וככל שיופר הסכם זה על פי הקבלן לרבות הפרת סעיף 10 להסכם זה לרבות סעיפי המשנה שלו ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן.

**8.4** במידה והוארכה תקופת הסכם זה, או הוגדל היקף ההתקשרות, רשאית תהיה הועדה לדרוש מן הקבלן לעדכן את גובה הערבות הביצוע או להאריך את תוקפה, לפי העניין ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

**8.5** מובהר בזאת כי האמור בסעיף זה אינו מונע מהועדה לפנות לבנק להארכת הערבות; קיבל הקבלן דרישה כאמור, ימסור לידי הועדה תוספת לערבות ו/או ערבות חדשה, בהתאם לערבות המעודכנת ולפי דרישת הועדה. לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה, לפי העניין, על ידי הקבלן, רשאית תהא הועדה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת אשר בידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לרשות מכח כל דין או הסכם.

**9. שמירת זכויות**

**9.2** כל המסמכים ו/או הנתונים הקיימים ו/או שיתוספו בעתיד והקשורים לחוזה זה יקוטלגו ויתויקו בצורה הניתנת בנקל לאיתור פרטני, הכל עפ"י הוראות המנהל של הועדה, כולל שמירה בקבצים סרוקים במערכת מחשוב בעלת רמת אבטחה הולמת.

**9.3** להסרת ספק מובהר ומוגדש בזה כי כל המסמכים והנתונים, מכל מין וסוג, הקיימים או שיתוספו בעתיד הינם רכושה הבלעדי של הועדה, ובמהלך תקופת ההתקשרות יחזיק בהם הקבלן בנאמנות ולצורך קיום החוזה בלבד, ועם תום תקופת ההתקשרות יחזיר הקבלן לועדה את כל המסמכים והנתונים באופן שלא יישאר בידי כל מסמך או נתון; הקבלן מוותר מראש על זכות העיכובן באשר למסמכים ונתונים וכאמור, ומיתחב למסרם לועדה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן.

**10. הפרת חוזה ותרופות**

**10.1** מוסכם בין הצדדים כי סעיפים מספר 1, 2, 4, 5, 7, 8, על כל סעיפי המשנה שלהם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי הקבלן תוך 10 ימים לאחר קבלת הודעה על כך מאת הועדה.

**10.2** אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת או שתעמוד לזכות הועדה על פי הוראות כל דין.

**10.3** מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לזכות הועדה לפי כל דין ו/או הסכם, הפרה יסודית של הסכם זה תזכה את הועדה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) כשהם צמודים למדד, מהמדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל; הצדדים מצהירים, כי הסכום הנ"ל נקבע לאחר הערכה זהירה של נזקים ולא תישמע כל טענה שסכום פיצוי זה נקבע ללא יחס סביר לנוק הנגרם עקב הפרת ההסכם.

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

**10.4** מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר, מודגש ומוסכם בזאת כי הועדה תהא רשאית לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן פיצוי מוסכם מראש כאשר הקבלן איננו מקיים אחת או יותר מהתחייבויותיו המפורטות להלן ובלבד שאין הועדה אחראית לאי ביצוע ההתחייבות ובתנאי שלא תוקנה ההפרה על ידי הקבלן תוך 10 ימים לאחר קבלת הודעה על כך בכתב מאת הועדה. בכל מקרה מהמפורטים להלן הקבלן יפצה את הועדה בפיצוי מוסכם מראש בסך 15,000 ₪ ל כלל הפרה שתחזור על עצמה יותר מפעם אחת (מובהר כי הפיצוי המוסכם הוא בנוסף לקנסות שרשאית הועדה להטיל).

להלן פירוט ההתחייבויות בגין ישא הקבלן בפיצוי מוסכם בסך 15,000 ₪ לכל הפרה והפרה:

**10.4.1** איחור של יותר מחמישה (5) ימים במועד ביצוע כל שלב בעריכת סקר העבירות על פי תוכנית העבודה.

**10.4.2** אי עמידה בתנאי מתנאי המפרט הטכני הנוגע למכרז שלא תוקנה בתוך שבעה ימים ממועד משלוח דרישת הועדה לעשות כן.

**10.4.3** במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לבין המנהל בנושא סעיף זה בחוזה שמורה לקבלן הזכות להשיג על החלטת המנהל בפני יו"ר הועדה.

**10.5** הועדה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מהערבות הבנקאית או לנכותם מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

**10.6** חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית או ניכויים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

**10.7** מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את הועדה בכל הזכויות המוקנות לו במקרה של הפרה יסודית:

**10.7.1** הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.

**10.7.2** הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל ובמקרה של מציע שהוא רשות נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.

**10.7.3** הוכח להנחת דעתו של המנהל כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה ו/או כי אין ביכולתו לעמוד במחויבויותיו באופן הפוגע בשרות הציבור ו/או בטובת הועדה.

**10.7.4** כשיש בידי הועדה ראיות סבירות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

**10.7.5** אם הוגש כתב אישום או ננקטו הליכים פלילים נגד הקבלן או נגד מי מבעלי מניותיו או מי ממנהליו או מי מעובדיו הבכירים, לרבות עבירות תכנון ובניה, ולמעט עבירות תנועה, ועבירות לפי חוקי עזר עירוניים.

**10.7.6** התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לועדה עובדה מהותית אשר, לדעת הועדה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

**10.7.7** מוסכם, כי אין במקרים המפורטים לעיל משום רשימה סגורה.

**10.8** הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא הועדה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לו על פי חוזה זה או על פי כל דין, גם לבטל ההסכם.

**11. תקופת החוזה וסיומו**

**11.1** בכפוף לאמור להלן יהא חוזה זה בתוקף החל מיום משלוח ההודעה על הזכייה במכרז לקבלן ועד 60 יום לאחר מועד סיום העבודות על פי תוכנית העבודה בהתאם לתנאי המכרז (להלן - "תקופת החוזה").

**11.2** לועדה בלבד הברירה (האופציה) להאריך את תקופת החוזה לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח הועדה לקבלן לפחות 30 יום לפני תום תקופת ההסכם כאמור בסעיף 11.1 לעיל או תום תקופת הברירה (האופציה) כאמור בסעיף זה.

**11.3** מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 11.1-11.2 לעיל רשאית הועדה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את החוזה לסיומו ע"י מתן הודעה בכתב שתשוגר ע"י הועדה לקבלן לפחות 3 חודשים מראש; ככל שהועדה תחליט לממש סעיף זה, יהא החוזה בטל במועד שייקבע בהודעה. הודעה כזאת תשלח לקבלן אם יפר הקבלן את חוזה זה בהפרה יסודית כמוגדר בחוזה זה, הפר את האמון שנתנה בו הועדה או נמנע מאספקת השירותים והעבודות המוגדרים במכרז זה למרות שקיבל על כך התראה בכתב מהועדה.

**11.4** בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי חוזה זה יפעל הקבלן להעברה מסודרת, מלאה וכוללת לרבות ביצוע חפיפה של שבועיים לפחות ולרבות העברת כל המידע שנאסף על ידו כולל כל הנתונים והמסמכים לועדה או לקבלן אחר שיבוא במקומו: כל המסמכים, הנתונים וכיוצא באלה שהוכנו על ידי הקבלן במסגרת מתן שירותים יועברו על ידו לנציגי הועדה או למי שהועדה תורה עליו. כמו כן מתחייב הקבלן להעביר לועדה לא יאוחר מתום 30 יום ממועד היום ההתקשרות.

**11.5** בכל מקרה של סיום ההתקשרות מתחייב הקבלן לשתף פעולה, לסייע ולבצע הורדת נתונים ולמסרם לועדה או לכל מי שיוורה לו המנהל הן על גבי מדיה ממוחשבת והן בכל דרך אחרת עליו תורה לו הועדה, בהתאם לאישור בכתב מהמנהל, תוך 10 ימים מקבלת פנית המנהל בכתב, ללא תשלום נוסף על התמורה שמשלמת לו הועדה במסגרת ההסכם זה. על הנתונים לכלול את כל הנתונים השוטפים, ההיסטוריים, המסמכים, גרסאות הנתונים, הטבלאות וכל נתון אחר הנשמר במערכות הקבלן לרבות פרוש מבנה הנתונים; על הקבלן לאפשר לועדה או לכל אחר מטעמה, גישה מלאה לכל הנתונים והמידע, התיעוד והגיבוי המצויים בידי הקבלן; לא פעל הקבלן בהתאם להתחייבותו זאת תהא רשאית הועדה לנקוט נגד הקבלן אמצעי אכיפה כגון חילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, קיזוז מן התמורה או המנעות מתשלום

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

התמורה המגיעה לו בתוקף הסכם זה עד שישלים את ההתחייבויות שלקח על עצמו; לא קיים הקבלן הוראות סעיף זה, ישא הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 50.000 ₪.

**11.6** להסרת ספק מודגש ומובהר בזה כי הקבלן לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש מכל מין וסוג בכל מידע שהגיע ו/או יגיע לידי עקב ביצועו של מכרז זה, אלא לצורך קיומו של חוזה זה.

**11.7** להסרת ספק מובהר בזה כי סיום תקופת ההסכם הכוונה לכל מקרה בו הסתיימה ההתקשרות בין הקבלן לבין הועדה מכל סיבה שהיא לרבות ביטול ההסכם על ידי מי מהצדדים.

**11.8** הקבלן לא יהיה רשאי לחסום בפני הועדה גישה לנתונים ו/או מידע המונעים מהועדה להתקשר עם קבלן אחר לצורך מתן השירותים או גישה לכל המידע המצוי אצלו בקשר עם פעילות הועדה.

**12. הגדלת או הקטנת היקף החוזה**

**12.1** הועדה רשאית בכל עת, ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ולפרקי זמן שיקבעו על ידה, להגדיל או להקטין את היקף החוזה.

**12.2** מימשה הועדה את זכותה הנ"ל, תסוכם התמורה בין הועדה לקבלן מראש ובכתב, באופן יחסי לתמורה שנקבעה בהתאם לחוזה זה.

**13. שונות**

**13.1** כל הקשור למערכת היחסים בין הועדה לבין הקבלן או מי מטעמו יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה וישפה הקבלן את הועדה בכל סכום בו תחויב הועדה כתוצאה מתיביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עוה"ד, ריביות, קנסות וכיו"ב.

**13.2** הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, הוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, והוא מתחייב לקיים כל הוראות דין החלה על מעביד לרבות תשלום שכר מינימום.

**13.3** הועדה תהיה זכאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן, כל סכום המגיע לה ממנו, בין על פי מסמכי החוזה ובין מכל עילה אחרת שהיא.

**13.4** מוסכם בין הצדדים כי מסמכי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי הועדה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים במסמכי המכרז ואשר נעשו אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

**13.5** כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תישלח במכתב רשום לפי כתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר מסירתה בבית דואר בישראל.

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

13.6 במידת הצורך וכמתחייב על פי דין - הועדה תוודא קבלת אישור/ים להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
הועדה לתכנון ובניה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

**נספח א'**  
**נוסח ערבות ביצוע**

לכבוד  
הועדה לתכנון ובניה מרחב גולן

א.ג.ג,  
הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים \_\_\_\_\_ אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם זכייתם במכרז פומבי 7/2021 לעריכת סקר עבירות תכנון ובניה עבור "הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן" (להלן - "הועדה") ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על ידי אחד מבעלי זכות חתימה בועדה וזאת מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום 15 ב \_\_\_\_\_ או בסמוך לכך, יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד: \_\_\_\_\_ ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי: \_\_\_\_\_ לא תענה.  
לאחר יום \_\_\_\_\_ - ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה בכל צורה שהיא,

בנק \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

#### נספח ב'

#### אישור בדבר קיום ביטוחים

במקרה של סתירה בין מסמך זה לבין הנחיות המפקח על הביטוח - גוברות האחרונות

לכבוד  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה  
מרחב גולן

א.ג.נ,

#### הנדון: אישור עריכת ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי נערוך למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "המציע") לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בקשר עם מכרז מס' 25/\_\_\_\_ לביצוע סקר עבירות בניה לפי סעיף 254טז לחוק התכנון והבניה. בהתאם למכרז ולהסכם עם הועדה המקומית לתכנון ובניה את הביטוחים המפורטים להלן:

#### 1. ביטוח חבות המעבידים

- 1.1. כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 1.2. גבולות האחריות לא יפחת מסך 6,000,000 ₪ לעובד, ו-20,000,000 ₪ לתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.
- 1.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- 1.4. הביטוח מורחב לשפות את הועדה המקומית היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי.

#### ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 1.5. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 1.6. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 2,000,000 ₪, למקרה ולתקופת הביטוח.
- 1.7. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (Cross Liability).
- 1.8. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות מי מאנשי הצוות שלו כאמור בהוראות המכרז, בין אם מועסק על ידי המציע כשכיר או כקבלן משנה.

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

1.9. הביטוח מורחב לשפות את הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המציע וכל הפועלים מטעמו.

**ביטוח אחריות מקצועית**

1.10. ביטוח אחריותו המקצועית בכל הקשור למתן שירותים נשוא מכרז זה;

1.11. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ-2,000,000 ש"ח;

1.12. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול סעיף אחריות צולבת;

1.13. הביטוח יורחב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי המציע וכל הפועלים מטעמו.

**ביטוח רכוש**

ביטוח כל הציוד, המתקנים, וכל רכוש אחר של המציע אשר ישמש לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכל הסיכונים בהתאם למקובל.

**ביטוח נושאי משרה**

ביטוח אחריותו החוקית של המציע ונושאי המשרה שבו בגין הפסד או נזק ו/או כספים בשל תביעה ו/או הליך עונשי (פלילי או מעין פלילי) ו/או הליכי חקירה שינקטו נגד המציע בקשר עם פעילותו עם הועדה, שעילתם מעשה שלא כדין מצד המציע.

הכיסוי יכלול גם הליכי חקירה מוקדמים על פי דין, חקירה פלילית או משמעתית על פי דין, לרבות הליכי שימוע.

גבול האחריות למקרה לא יפחת מ 75,000 ש"ח למקרה ו 500,000 ש"ח לשנת ביטוח בת 12 חודשים.

הביטוח יורחב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המציע וכל הפועלים מטעמו.

**כללי**

בפוליסות הביטוח נכללים התנאים הבאים:

1.14. לשם המבוטח יתווסף כמבוטח נוסף שמה של הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן.

1.15. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 45 יום לפחות במכתב רשום לועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן.

1.16. ויתור המבטח על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן, עובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

1.17. המציע יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

מכרז פומבי 25/8 ביצוע סקר עבירות בניה  
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

1.18. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המציע.

1.19. תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו מהמקובל.

1.20. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

---

חתימת המבטח  
(באמצעות מורשי חתימה)

---

תאריך