



כתב התחייבות לשיפוי

1. חובת השיפוי

אני החתום מטה _____ ת.ז. _____ (להלן: "המשפה") מתחייב לשפות את הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן (להלן: "הוועדה") בגין תשלומי פיצויים שהוועדה תחויב בהם, אם תחויב, לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") או לפי עילה אחרת, וזאת - בכל הנוגע לתכנית מס' _____ (להלן: "התכנית").

2. תחולת השיפוי

בלא לגרוע מן האמור לעיל יובהר, כי ההתחייבות לשיפוי הוועדה תחול לגבי תשלומי פיצויים שהוועדה תהיה חייבת לשלם עקב תביעת פיצויים מכוח סעיף 197 לחוק או כל עילה אחרת הקשורה בתכנית (לרבות בגין עילת פגם או טעות או הטעיה או כיוצ"ב בבקשה) וזאת לפי החלטת בית משפט, ועדת ערר, שמאי מכריע ו/או גוף מוסמך אחר, במסגרת תביעה ו/או בוררות ו/או הסכם ו/או פשרה וכיוצ"ב.

3. היקף השיפוי ומועד התשלום

השיפוי יהיה בשיעור 100% (מאה אחוזים) מסכום הפיצויים שבו תחוייב הוועדה, לרבות כל ההוצאות שתיגרמנה בפועל לוועדה עקב תביעת הפיצויים, ובכללן הוצאות שמאי והוצאות משפטיות. חלה חובת שיפוי על המשפה בהתאם לאמור - ישלם המשפה ישירות לתובע את סכום הפיצויים שנקבע במועד שנקבע. לא בוצע התשלום על ידי המשפה במועד וחויבה הוועדה בפיצוי בגין העיכוב, יישא המשפה בפיצוי זה. כל סכום שלא ישולם לתובע ע"י המשפה וכל סכום נוסף בגין הוצאות הוועדה כאמור, ישולמו לוועדה ע"י המשפה בתוך 10 ימים מהמועד בו יקבל על כך דרישה בכתב, שאם לא כן יישא הסכום הפרשי הצמדה וריבית לפי הדין. המשפה לא יטען כי יש לקזז סכום זה מסכום היטל השבחה שחויב או יחויב בו, אם חוייב או יחויב, כך שהסכום ישלם לוועדה המחוזית כשיפוי יתווסף לסכום היטל השבחה. התחייבות זאת היא בלתי חוזרת ומוחלטת.

4. הודעה למשפה

הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב הגולן תודיע למשפה על תביעה, אשר המשפה עלול להתחייב בגינה בשיפוי על פי כתב זה, ותאפשר לו להתגונן בפניה, לרבות להציג חוות דעת שמאית מטעמו. בכל הליך ערר, ערעור או השגה בפני שמאי מכריע, יהיה המשפה זכאי להציג את עמדתו ולהביא כל מסמך שהוא מוצא לנכון, והוועדה לא תתנגד לכך.

5. חתימת המשפה :

שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____

.....

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ אשר זיהיתיו לפי תעודת זהות מס' _____, ולאחר שהסברתי לו היטב את תוכנו ומשמעותו של כתב התחייבות זה, הוא הסכים לכל האמור בו וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד :