

הנדון: בקשה להכלל בהסדר זיוני לעניין תשלום היטל השבחה

אנו הח"מ:

שם: _____ ת.ח.פ. _____
שם: _____ ת.ח.פ. _____

להלן: "מבקש ההיתר", שפרטיו לצורך פניה זו הינם כדלקמן:

כתובת
דוא"ל
טלפון

מתכבדים בזאת לפנות אליכם, להצהיר ולהתחייב, כי כל החלטה חלוטה של כל ערכאה שיפוטית בנוגע לסוגיה שעניינה תחולת ההסכם שנערך בינינו ובין רשות מקרקעי ישראל על החיוב בהיטל השבחה, בהליכים המתנהלים בועדת הערר להיטלי השבחה מחוז הצפון והמפורטים בנספח א' לפנייתנו זו (להלן - "ההליכים"), תחייב גם אותנו כאילו היינו צד לאותם הליכים, בשינויים המחוייבים, וככל שנדרש לשאת בהיטלי השבחה בהתאם להחלטה - נשא בו בתוך שלושים (30) יום ממועד קבלת החלטה חלוטה בהליכים.

לענין זה "החלטה חלוטה" - לרבות בערעור על החלטה כאמור, אם יוגש ובערעור על פסק הדין בערעור, אם יוגש.

העררים העומדים ותלויים הנוגעים לסוגיה זו מוכרים לנו היטב, ופנייתנו זו נעשית לאחר שנתנה לנו האפשרות להתייעץ עם גורמי מקצוע, לרבות שמאים ועורכי דין.

ידוע לנו, כי בקשה זו תעמוד בתוקפה רק לאחר אישור, בחתימתו, של היועץ המשפטי לועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן.

לצורך התחייבות זו, תועמד מצידנו כתב ערבות אוטונומית צמודה למדד, בלתי מוגבלת בזמן, בגובה מלוא דמי היטל השבחה, שהועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב הגולן תהיה רשאית לחלטה אם לא נקיים את התחייבותנו זו, ומתחייבת להשיבה לנו, ככל שייקבע בהחלטה חלוטה כי איננו מחויבים לשאת בהיטל השבחה.

ידוע לנו, כי התחייבות זו הינה תנאי מחייב ויסודי להסכמת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גולן לדחות את תשלום היטל השבחה בהתאם לדרישת התשלום שנשלחה אלינו.

התחייבות זו תעמוד בתוקפה עד תשעים (90) יום לאחר שתקבל החלטה חלוטה בהליכים.

רשמנו לפנינו את האפשרות לשלם, תחת מחאה, את סכום החיוב בהיטל השבחה, וכי יחולו לגבי התשלום בפועל אותן הסכמות הדדיות המפורטות במסמך זה, וכי באם בתום ההליכים תנתן החלטה חלוטה, שתוצאתה הינה שאינכם חייבים בהיטל השבחה, יושב אליכם סכום החיוב בצירוף הפרשי ריבית והצמדה כחוק.

העמדת הערבות, או תשלום דמי ההיטל תחת מחאה, תיחשב לצורך קבלת היתר הבנייה המבוקש על-ידנו כתשלום ההיטל לכל דבר ועניין.

הננו מצהירים, כי הפרטים שמסרנו לעיל נכונים ומדויקים, ומוסכם, כי כל פניה שתשלח באמצעות **אחת** מהכתובות שמסרנו לעיל, לרבות דרישת תשלום או כל פניה אחרת, תיראה כהמצאה כדין.

אנא אשרו הסכמתכם לאמור בבקשתנו זו.

_____ **תאריך** _____ **חתימה** _____ **חתימה**

אישור חתימה

הנני מאשר/ת, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____ מ.ר. _____
ה"ה _____ המוכרים לי באופן אישי/שזיהיתיהם לפי תעודת זהות מס' _____
ולאחר שהבינו את תוכן כתב השיפוי ואת מהות הפעולה, וכן את משמעות חתימתם, חתמו עליה בפני.

_____ **תאריך** _____ **חתימה וחתימת עו"ד**

אישור חתימה (תאגיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר כי
ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
חתמו בפני על כתב התחייבות זה וכי הם מוסמכים לחייב את החברה
ח.פ. _____ בחתימתם.

_____ **חתימה וחתימת עו"ד**

אישור היועץ המשפטי:

_____ **תאריך** _____ **חתימה**

נספח "א" - ההליכים

רשימת העררים העומדים ותלויים בסוגית חיוב מתיישבים ברמת הגולן לשאת בהיטלי השבחה מכח הסכם עם רשות מקרקעי ישראל:

מספר ערר	העררים	מועד הגשת הערר
8035/0725	ליהי רם	3.7.25
8083/0725	לי שקד	6.7.25
8036/0725	גלעד לביא	3.7.25
8037/07/25	רמת מגשימים	3.7.25
8036/0825	יובל ונופר מן	10.8.25
8043/0825	אביחי פדידה, ספיר יער בר	7.8.25
8048/0825	מיכל פלג	28.8.25
8049/0825	עזרי ירון	28.8.25
8050/0825	שחר מיכאל וכלילה	28.8.25

חתימה

שם מבקש ההיתר