

הנדון : הודעת עדכון בעניין היטלי השבחה

הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב הגולן מבקשת לעדכן את התושבים בתחום שיפוטה על אודות טיפולה בעניין היטלי השבחה.

בחודשים האחרונים, נערכה בוועדה עבודת מטה בעקבות מספר עררים שהוגשו על שומות היטלי השבחה. בעקבות עבודת מטה זו בוטלו חלק מן השומות והודעה על כך נמסרה לוועדת הערר ולעוררים מבקשי ההיתרים.

עוד בטרם הושלמה עבודת המטה, אפשרה הוועדה לכל מבקש היתר שהיה מעוניין בכך, לחתום על הסדר דיוני שיחסוך את ההוצאות הכרוכות בהגשת ערר ויכפיף את השומה שקיבל לתוצאות ההידיינות בעררים.

בהתאם לכך, כל מי שהוצאה לו שומה וענינו נמצא זהה לאחד המקרים שבהם חזרה בה הוועדה מן השומה והערר בוטל, קיבל בימים אלה הודעה על ביטול השומה בעניינו.

מי שבוטלה השומה בעניינו ושילם את היטל השבחה יקבל החזר של הסכום, בצירוף ריבית והצמדה, בתוך 30 יום.

מי שהוועדה החליטה כי יש לעמוד על השומה בעניינים, קיבלו גם הם הודעה מתאימה והתוצאה הסופית בעררים שנותרו תלויים ועומדים בוועדת ערר, תקבע גם את התוצאה בעניינים.

במספר מקרים, עבודת המטה שנערכה בוועדה הגיע למסקנה כי יש לתקן את השומה ולהפחיתה אך לא לבטלה לחלוטין.

מבקשי היתרים מהסוג האחרון קיבלו הודעה מתאימה עם שומה חדשה, ורשאים להגיש עררים לפי המועדים הקבועים בדיון או לחתום על הסדר דיוני מתאים לפי בחירתם.

נבקש להבהיר, כי בכל מקרה הוועדה לא עיכבה ולא תעכב מתן היתרי בניה לכל מי שהשלים את התנאים לקבלת היתר, למעט תשלום היטלה השבחה, וניתן לקבל היתר בכל עת כנגד תשלום היטל השבחה (תחת מחאה) או העמדת ערבות בנקאית מתאימה.

בעקבות מספר פניות לוועדה, לאחר שנשלחו ההודעות הנ"ל, נבקש להעביר כי הוועדה לא רשאית להעניק יעוץ על אודות הצדקה או אי הצדקת עררים שומות היטל השבחה, ובעניין זה על המעוניין בכך לפנות לייעוץ מקצועי מטעמם.

ניתן לפנות בכל העת בנושא היטלי השבחה למנהל הוועדה מר דניאל אוקנין במייל: danielok@gsc.org.il או למנהלת הרישוי גבי ברוריה איזק במייל: bruria@gsc.org.il.